ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення районної ради

«Про внесення змін до Типового договору оренди нерухомого майна,

що належить до спільної власності територіальних громад

Новгород-Сіверського району»

Оренда майна є одним із підходів до ефективного використання комунального майна територіальних громад Новгород-Сіверського району. Разом з цим – це джерело надходження коштів.

Типовий договір оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад Новгород-Сіверського району, затверджено рішенням районної ради від 29 березня 2012 року (далі – Типовий договір оренди). Однак, у зв’язку з оновленням за останні роки на законодавчому рівні підходів до управління комунальним майном при передачі в орендне користування, діючий Типовий договір оренди є таким, що не в повній мірі відповідає реаліям сьогодення.

Проект рішення Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області розроблено з метою приведення у відповідність із нормами чинного законодавства положень Типового договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад Новгород-Сіверського району; удосконалення правового регулювання відносин між сторонами договору оренди; виключення положень, які, як показала практика, фактично є недієвими.

Процедура щодо підготовки та оприлюднення регуляторного акту була витримана. З метою отримання пропозицій та зауважень 27 квітня 2018 року на офіційному веб-сайті Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області був розміщений проект регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу. За цей час ніяких пропозицій та зауважень не надходило.

Голова районної ради В. М. Кауфман